

Restauration rapide aux portes du bassin d'Arcachon (33) en France

Annnonce **C1239144** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

Commerce de restauration rapide sur place et à emporter aux portes du bassin d'Arcachon.

Localisation idéal sur un axe stratégique, avec stationnement.

Clientèle mixte d'habités et de passage.

Activité à l'année.

Local fonctionnel de 50 m2, climatisé, avec équipement en place.

Capacité d'accueil de 16 places en intérieur et 12 places en extérieur.

40 clients/ jour 18 panier moyen.

BE retraité : 86 772.

Loyer compétitif de 768 €.

Belle qualité de vie avec 1,5 journée de congés/semaine, et la proximité du Bassin d'Arcachon.

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 9 216 €

Éléments chiffrés :

CA	182 000 EUR
EBE	86 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : 11 748 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.