

## Bar, restaurant, licence iv en plein cœur du centre-ville de Nîmes (30) en France

Annonce **C1239141** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITÉ MS NÎMES : vente d'un Restaurant/Bar/Licence IV en plein cœur du centre-ville de Nîmes, emplacement exceptionnel à deux pas des Arènes, avec une capacité de 40 places assises en intérieur et jusqu'à 80 en terrasse.

Cette affaire est actuellement ouverte seulement le soir, du jeudi au samedi, elle pourrait parfaitement correspondre à un couple dynamique, avec un réel potentiel, en développant la partie restauration et les amplitudes horaires.

Prix de vente du FDC : 220.000 Euros

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**