Pizzeria en centre-ville,, Vaucluse (25) en France

Annonce **C1239140** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre, à Vaucluse, en centre-ville, une pizzeria située sur l'une des plus belles places de la ville.

Cuisine spacieuse et fonctionnelle avec chambre froide.

Salle d'une quinzaine de places.

Belle terrasse de 30 places au pied de monuments historiques.

Le st fait que sur de la livraison.

Le service à table vient d'être lancé en 2024.

De nombreux axes de développements sont possibles.

chiffre d'affaires 2023 : 137 k€.

EBE : 50 k€.

Prix du fonds : 97 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 11 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
128 000 CHF	109 000 CHF	
CHF	CHF	
47 000 CHF	33 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**81 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**34 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Carpentras : **30 335 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.