

## Pizzeria en centre-ville,, Vaucluse (25) en France

Annonce **C1239140** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, à Vaucluse, en centre-ville, une pizzeria située sur l'une des plus belles places de la ville.

Cuisine spacieuse et fonctionnelle avec chambre froide.

Salle d'une quinzaine de places.

Belle terrasse de 30 places au pied de monuments historiques.

Le st fait que sur de la livraison.

Le service à table vient d'être lancé en 2024.

De nombreux axes de développements sont possibles.

chiffre d'affaires 2023 : 137 k€.

EBE : 50 k€.

Prix du fonds : 97 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	137 000 EUR
EBE en 2023	50 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **39 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse (25380), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vaucluse : **154 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.