

## Pizzeria en centre-ville,, Vaucluse (25) en France

Annonce **C1239140** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, à Vaucluse, en centre-ville, une pizzeria située sur l'une des plus belles places de la ville.

Cuisine spacieuse et fonctionnelle avec chambre froide.

Salle d'une quinzaine de places.

Belle terrasse de 30 places au pied de monuments historiques.

Le st fait que sur de la livraison.

Le service à table vient d'être lancé en 2024.

De nombreux axes de développements sont possibles.

chiffre d'affaires 2023 : 137 k€.

EBE : 50 k€.

Prix du fonds : 97 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
137 000 €	117 000 €	
€	€	
50 000 €	35 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Carpentras : **30 335 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**