Boulangerie pâtisserie en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1239134** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

L'affaire, qui est seule à opérer sur la commune suite à la fermeture du concurrent, bénéficie d'une localisation en plein centre du village à proximité des autres commerces.

L'affaire pourrait également bénéficier de l'extension de sa surface de vente afin d'accommoder l'activité traiteur et faciliter le flux des clients.

Loyer de 766 € par mois.

Pas de personnel à reprendre.

Chiffre d'affaires +/- 165 k€.

EBER 41 k€ (bilan 13 m).

Atouts : Seule boulangerie sur la commune, appartement de fonction, et qualité de vie.

Loyer annuel : 9 191 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
164 000 €	148 000 €	
€	€	
40 000 €	48 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.