

## Boulangerie pâtisserie en Loire Atlantique (44) en France

Annnonce **C1239134** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

L'affaire, qui est seule à opérer sur la commune suite à la fermeture du concurrent, bénéficie d'une localisation en plein centre du village à proximité des autres commerces.

L'affaire pourrait également bénéficier de l'extension de sa surface de vente afin d'accueillir l'activité traiteur et faciliter le flux des clients.

Loyer de 766 € par mois.

Pas de personnel à reprendre.

Chiffre d'affaires +/- 165 k€.

EBER 41 k€ (bilan 13 m).

Atouts : Seule boulangerie sur la commune, appartement de fonction, et qualité de vie.

**Loyer annuel : 9 191 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
164 000 €	148 000 €	
€	€	
40 000 €	48 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **39 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**