

## Bar, tabac, presse, loto dans une jolie bourgade de la Nouvelle Aquitaine en France

Annonce **C1239131** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire d'angle, dans une jolie bourgade de la Nouvelle Aquitaine.

Belle visibilité.

Grand parking attenant à l'affaire.

Parking qui accueille deux fois par semaine un marché de producteurs locaux, et de nombreux camping-cars l'été.

Affaire facile à travailler (tout de plain-pied) seul ou a deux pour plus de confort.

Cadre de vie agréable.

Idéal première affaire pour un couple.

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 912 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2022  | 140 000 EUR |
| EBE en 2022 | 59 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                 |
| Type de cession :             | fonds de commerce                     |
| Prix de cession :             | <b>196 000 €</b> FAI                  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>78 000 €</b>                       |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés             |
| Profil(s) possible(s) :       | reconversion ou première installation |

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**