

Caviste, restaurant dans le Var (83) en France

Annonce C1239122 postée le 29/janvier/2024

Description de l'activité

Cave à vins restaurant située dans le Var Ouest disposant d'environ 800 références et d'un restaurant qui permet de proposer des accords mets/ vins, ce qui conforte la notoriété de ce commerce qui bénéficie d'une excellente réputation depuis une quinzaine d'années.

Clientèle locale et touristique car située sur un axe routier fréquenté dans une région vinicole.

Le loyer est modéré pour des surfaces confortables.

Une quinzaine de places de stationnements gratuites sont à la disposition de ce commerce.

Surface totale: 150 m²

Loyer annuel: 17 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
361 000 CHF	371 000 CHF	
CHF	CHF	
86 000 CHF	104 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 222 800 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 111 400 CHF

Localisation

Localisation : Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.