

## Caviste, restaurant dans le Var (83) en France

Annonce **C1239122** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Cave à vins restaurant située dans le Var Ouest disposant d'environ 800 références et d'un restaurant qui permet de proposer des accords mets/ vins, ce qui conforte la notoriété de ce commerce qui bénéficie d'une excellente réputation depuis une quinzaine d'années.

Clientèle locale et touristique car située sur un axe routier fréquenté dans une région vinicole.

Le loyer est modéré pour des surfaces confortables.

Une quinzaine de places de stationnements gratuites sont à la disposition de ce commerce.

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 738 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	387 000 EUR
EBE en 2023	92 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>297 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>150 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.