

## Tabac, loto, presse, cadeaux/souvenirs dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1239118** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, presse, loto, cadeaux.

Idéalement situé au cœur d'une petite ville de campagne, agréable boutique climatisée de centre-ville au cœur des commerces, entièrement sécurisée.

Sa situation auprès de nombreux commerces lui apporte un flux de client généreux.

Affaire destinée à une exploitation à 2 personnes.

Cet établissement de 60 m2 environ a été entièrement rénové en 2021.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 813 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	153 000 EUR
EBE en 2022	81 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.