

## Boulangerie, pâtisserie sur une artère principale de la ville de Perpignan en France

Annonce **C1239115** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

En place depuis 20 ans belle boulangerie pâtisserie située sur une artère principale de la ville de Perpignan au gout du jour cédée pour raison personnelle.

Le matériel est complet en excellent état et régulièrement entretenu.

Cette boulangerie est fermée les dimanches après-midi et les lundis plus 3 semaines de congés par an.

Le chiffre d'affaires se répartit de manière suivante: 27 % en boulangerie, 25 % en viennoiserie, 17 % en pâtisserie, 20 % en snacking et 11 % en divers avec une moyenne de 480 clients par jour et 7,54 de panier moyen.

Affaire de grande qualité de par son emplacement, son fort visuel, la qualité du matériel et des équipements, les nombreuses places de stationnement devant l'établissement, son chiffre d'affaires et sa rentabilité réalisés en "tout boutique".

**Loyer annuel : 55 175 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
990 000 €	991 000 €	
€	€	
175 000 €	192 000 €	
€	€	
€	€	
12 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **726 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **218 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.