

## Presse, loterie, loto, amigo, papeterie, relais colis dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1239110** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Presse, française des Jeux (Loto, amigo, grattage), relai colis, photomaton et divers services se trouve idéalement située bordure d'une route Nationale à fort trafic dans un bourg de 2 000 habitants.

Elle dispose d'un magasin doté de longs linéaires permettant la présentation de plus de 3 000 titres de presse.

La concurrence la plus proche étant à plus de 20 kms.

Tous commerces à proximité avec une école élémentaire et un collège.

Un service de ramassage en bus pour le lycée se faisant à proximité de la boutique.

Logement de fonction de type F4 avec 3 chambres, cour fermée et garage.

Opportunité offrant un bon rapport qualité/ prix.

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 070 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	208 000 EUR
EBE en 2023	57 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>107 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>43 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**