

Presse, loterie, loto, amigo, papeterie, relais colis dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1239110** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Presse, française des Jeux (Loto, amigo, grattage), relai colis, photomaton et divers services se trouve idéalement située bordure d'une route Nationale à fort trafic dans un bourg de 2 000 habitants.

Elle dispose d'un magasin doté de longs linéaires permettant la présentation de plus de 3 000 titres de presse.

La concurrence la plus proche étant à plus de 20 kms.

Tous commerces à proximité avec une école élémentaire et un collège.

Un service de ramassage en bus pour le lycée se faisant à proximité de la boutique.

Logement de fonction de type F4 avec 3 chambres, cour fermée et garage.

Opportunité offrant un bon rapport qualité/ prix.

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 1 070 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	208 000 EUR
EBE en 2023	57 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	107 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	43 000 €

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.