

Presse, loterie, loto, amigo, papeterie, relais colis dans l' Eure (27) en France

Annonce C1239110 postée le 29/janvier/2024

Description de l'activité

A vendre : Presse, française des Jeux (Loto, amigo, grattage), relai colis, photomaton et divers services se trouve idéalement située bordure d'une route Nationale à fort trafic dans un bourg de 2 000 habitants.

Elle dispose d'un magasin doté de longs linéaires permettant la présentation de plus de 3 000 titres de presse.

La concurrence la plus proche étant à plus de 20 kms.

Tous commerces à proximité avec une école élémentaire et un collège.

Un service de ramassage en bus pour le lycée se faisant à proximité de la boutique.

Logement de fonction de type F4 avec 3 chambres, cour fermée et garage.

Opportunité offrant un bon rapport qualité/ prix.

Surface totale: 1 080 pi2

Loyer annuel: 1800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023 339 000 CAD EBE en 2023 93 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 174 200 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 70 000 CAD

Localisation

Localisation : Eure, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Photos