

## Hôtel bureau 2\* de 20 chambres, Montpellier (34000) en France

Annnonce **C1239104** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau 2 étoiles idéalement situé dans le centre d'une grande ville de l'Hérault, bénéficiant d'un emplacement numéro un, lui assurant un taux de remplissage de l'ordre de 98 %.

L'hôtel qui comporte 20 numéros, a été rénové récemment et les agencements sont de qualités, il est entièrement aux normes.

Affaire de gestion idéale à visiter.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
461 000 €	513 000 €	
€	€	
156 000 €	154 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **870 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **348 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**