

Bar, Tabac, Restaurant dans un village du Périgord Noir en France

Annonce C1239097 postée le 29/janvier/2024

Description de l'activité

Vente d'un restaurant, bar, tabac dans un village du Périgord Noir.

Idéalement situé, le commerce capte une clientèle locale et de passage, mais aussi touristique en période estivale.

Le restaurant propose une carte avec des plats faits maison et une belle carte de pizza à emporter.

L'affaire est située en ZRR avec avantages fiscaux intéressants pour les repreneurs.

Surface totale: 200 m²

Loyer annuel: 11 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
187 000 CHF	177 000 CHF	
CHF	CHF	
62 000 CHF	60 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : 194 100 CHF FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.