

## Bar, Tabac, Restaurant dans un village du Périgord Noir en France

Annonce **C1239097** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant, bar, tabac dans un village du Périgord Noir.

Idéalement situé, le commerce capte une clientèle locale et de passage, mais aussi touristique en période estivale.

Le restaurant propose une carte avec des plats faits maison et une belle carte de pizza à emporter.

L'affaire est située en ZRR avec avantages fiscaux intéressants pour les repreneurs.

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 820 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
202 000 €	191 000 €	
€	€	
67 000 €	65 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **273 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**