

Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, 25 m2 au cœur d'un village du Périgord blanc en France

Annnonce **C1239096** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'une boulangerie/ pâtisserie/ chocolaterie idéalement situé au cœur d'un village du Périgord blanc.

L'établissement profite d'une belle clientèle locale mais également de passage en se trouvant sur la départementale qui relie Bordeaux à Périgueux.

L'affaire se situe dans une zone ZRR ce qui permet de bénéficier d'avantages fiscaux importants.

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 15 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
260 000 CHF	277 000 CHF	271 000 CHF
CHF	CHF	CHF
75 000 CHF	83 000 CHF	82 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	CHF	10 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.