

## Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, 25 m2 au cœur d'un village du Périgord blanc en France

Annonce **C1239096** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'une boulangerie/ pâtisserie/ chocolaterie idéalement situé au cœur d'un village du Périgord blanc.

L'établissement profite d'une belle clientèle locale mais également de passage en se trouvant sur la départementale qui relie Bordeaux à Périgueux.

L'affaire se situe dans une zone ZRR ce qui permet de bénéficier d'avantages fiscaux importants.

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 320 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
278 000 €	296 000 €	290 000 €
€	€	€
80 000 €	89 000 €	88 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	2 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **248 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**