

## Local d'activité / Entrepôt, 445 m2, Gouesnou (29850) en France

Annonce **C1239078** mise à jour le **02 février 2024**

### Description de l'activité

---

Vu d'un des ronds-points principaux de la zone, local d'activité d'environ 445 m2 au sol (hors mezzanine) composé d'un show-room spacieux et agréable, un espace accueil avec bureau fermé.

Un local social, des sanitaires indépendants.

La réserve quant à elle dispose d'une belle et grande porte sectionnelle .

Bâtiment connu et reconnu, 5 places de parking privatives.

Diagnostic Performance Energie en cours.

Honoraires : 9% de la première triennale de loyer à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 445 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 445 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 074 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gouesnou (29850), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Gouesnou : **6 478 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.