

## **Hôtel restaurant 3\* d'environ 18 chambres avec salle de séminaire et parking près de Chambéry (73000) en France**

Annonce **C1239056** mise à jour le **02 février 2024**

### **Description de l'activité**

---

A vendre, fonds de commerce avec les murs d'un hôtel 18 chambres ex 3\*\*\*.

Restaurant 110 places assises.

Terrasse 140 places.

Chiffre d'affaires 1,4 M€.

Licence restauration.

2 salles de séminaires.

Appartement de fonction 4 chambres de 130 m2.

Personnel 10 salariés CDI plus couple de gérant.

Le chiffre d'affaires de l'hôtel est faible malgré la bonne qualité des chambres.

Pas de référencement internet.

Loyer 110 k€.

Activité événementielle à développer.

Ouvert du mardi au samedi le midi et le soir.

Fermé le dimanche et lundi, 6 semaines de fermetures annuelles, Aout 3 semaines, Mai 1 semaine, Noël 1 semaine, fermé les jours fériés.

Terrain 3232 m2, parking privé.

Grand potentiel autour de l'établissement.

Possibilité extension.

Vente cause autre projet.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Surface commerciale** : 1 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 400 000 EUR
----	---------------

**Logement de fonction présent** : oui

#### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 597 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## Photos

---

