

Local commercial libre et logement de 387 m² au centre-ville de Sens (89) en France

Annonce **C1239050** mise à jour le **06 février 2024**

Description de l'activité

Situé au centre-ville de Sens, Immeuble comprend un local commercial libre en son rez-de-chaussée ainsi qu'un logement à l'étage.

Au rez-de-chaussée, une première salle de 85 m² une seconde de 42 m² et une dernière de 27 m².

Les toilettes sont adaptées PMR.

La cuisine (31 m² avec les dégagements) dispose d'un accès direct sur l'extérieur.

La partie commerciale profite d'une belle vitrine de 6,30 m.

A l'étage, un logement d'environ 80 m².

Une cave (42 m²) ainsi qu'un grenier (80 m²) viennent compléter l'ensemble.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,56 % TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 387 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **199 000 €**

Localisation

Localisation : **Sens (89100), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Sens : **26 699 (ville)**

Photos



