

## Local commercial libre et logement de 387 m<sup>2</sup> au centre-ville de Sens (89) en France

Annonce **C1239050** mise à jour le **06 février 2024**

### Description de l'activité

---

Situé au centre-ville de Sens, Immeuble comprend un local commercial libre en son rez-de-chaussée ainsi qu'un logement à l'étage.

Au rez-de-chaussée, une première salle de 85 m<sup>2</sup> une seconde de 42 m<sup>2</sup> et une dernière de 27 m<sup>2</sup>.

Les toilettes sont adaptées PMR.

La cuisine (31 m<sup>2</sup> avec les dégagements) dispose d'un accès direct sur l'extérieur.

La partie commerciale profite d'une belle vitrine de 6,30 m.

A l'étage, un logement d'environ 80 m<sup>2</sup>.

Une cave (42 m<sup>2</sup>) ainsi qu'un grenier (80 m<sup>2</sup>) viennent compléter l'ensemble.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,56 % TTC du prix du bien.

**Surface commerciale : 387 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **199 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sens (89100), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Sens : **26 699 ( ville )**

### Photos

---



