

## Restaurant 32 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, Lyon 1er en France

Annonce **C1239041** mise à jour le **06 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant licence grande restauration sur 87 m2 utiles.

Emplacement de 1er choix pour le beau restaurant au cœur de la ville de Lyon.

c'est un quartier animé pour les apéros et plus en fin de journée.

32 places assises, terrasse prévue d'ici l'été car la rue est piétonnière une aubaine.

Actuellement ouvert de 18h à 1h du mardi au samedi (5 services).

Le chiffre d'affaires (262 872 € HT) est en augmentation à nouveau, il faut réserver car complet tous les soirs.

Loyer de 932,47 € / mois.

CH 100,33 / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 933 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 263 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

