

## Épicerie, produits du terroir et circuit court sur un axe principal de l'Ardèche,, proximité d'Aubenas (07200) en France

Annonce **C1238999** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce d'épicerie, produits du terroir et circuit court sur l'axe principal de l'Ardèche à proximité d'Aubenas (07200).

Magnifique local en pierres apparentes de plus de 100 m<sup>2</sup> avec une grande chambre froide à l'arrière.

Cet emplacement incroyable peut facilement se transformer en snack, restaurant, pizzeria pour capter la clientèle passante (plus de 15 000 véhicules par jour en été).

Les parkings tout autour, plusieurs campings, spots de baignade et sites touristiques à proximité en font une véritable opportunité.

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

Bel emplacement.

**Loyer mensuel** : 650 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>38 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>125 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>15 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

