

## Restaurant dans les Landes (40) en France

Annnonce **C1238972** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bel établissement de bar restaurant situé au cœur d'une bastide réputée des landes Il dispose d'une salle de bar de 30 places , à l'étage un appartement de type 3.

Cuisine fonctionnelle et bien agencé , espace plonge.

Toilette PMR.

A l'extérieur, une magnifique Terrasse sous arcade d'une capacité de 30 places.

Architecture et décoration Bâtisse ou se côtoient la pierre et le bois.

Idéal pour un couple .

Vente Murs et Fonds indissociable.

Remboursement des murs inclus dans la rentabilité.

Bonne rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023

320 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **424 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**