Restaurant dans les Landes (40) en France

Annonce **C1238972** postée le **26/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bel établissement de bar restaurant situé au cœur d'une bastide réputée des landes Il dispose d'une salle de bar de 30 places , à l'étage un appartement de type 3.

Cuisine fonctionnelle et bien agencé , espace plonge.

Toilette PMR.

A l'extérieur, une magnifique Terrasse sous arcade d'une capacité de 30 places.

Architecture et décoration Bâtisse ou se côtoient la pierre et le bois.

Idéal pour un couple .

Vente Murs et Fonds indissociable.

Remboursement des murs inclus dans la rentabilité.

Bonne rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	320 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**424 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.