

## Restaurant près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1238966** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant de charme avec une belle terrasse extérieure proche de Montpellier.

Un lieu idéal pour un professionnel de la restauration.

Belle clientèle (classe moyenne et CSP+).

Passage important devant le restaurant.

A proximité, nombreux commerces qui garantissent une fréquentation régulière des lieux.

Superficie des locaux : 128 m2.

Superficie de la terrasse : environ 40 m2 chiffre d'affaires du dernier bilan : 365.000 € HT.

EBE retraité (hors rémunération gérant) : 115 000 €.

Vente cause changement de situation personnelle.

Effectif total : 3.

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 995 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	366 000 EUR
EBE en 2022	115 000 EUR
Nb pers. en 2022	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **257 600 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.