

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 12 chambres avec parking et terrasse, Toulouse (31000)

Annnonce **C1238957** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce d'un restaurant bar avec licence IV et 12 chambres pour la partie hébergement situé sur un axe passant de l'agglomération Nord Ouest de Toulouse proche site Airbus et nouveau Parc des Expositions.

Exploité du lundi au vendredi avec une moyenne de 50 couverts le midi, le soir 20/30 couverts avec notamment les clients de l'hôtel, ouvert pour la partie bar toute la journée.

Etablissement fermé le week-end.

Affaire en bon état avec de récents investissements, repris par un couple il y a 6 ans, bâtiment entièrement équipé d'environ 400 m<sup>2</sup> avec grande cuisine, réserves, capacité de 100 cts à l'intérieur et une terrasse de 30 places.

Possibilité de développer le chiffre d'affaires les WE et en privatisant le lieu pour des repas de groupes notamment.

Emplacement de premier choix profitant d'une bonne visibilité et parking à proximité directe, axe passant 25 000 voitures /jour.

Chiffre d'affaires stable autour de 450 k€ avec un EBE de 110 k€.

Bail en cours avec un loyer de 3130 €/ mois.

Possibilité d'acquérir les murs et le terrain.

Prix honoraires d'agence inclus 427 440 € TTC.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 130 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **405 520 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**