

## Local commercial , 100 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1238940** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail d'une boutique dans une rue piétonne N°1.

elle dispose de 100 m2 de surface totale dont 45 m2 de surface commerciale.

le loyer annuel est de 21 840 € HT soit 1820 € HT par mois.

Charges annuelles de 581 €.

Assujetti à la TVA.

Le prix de cession est de 221 600 € FAI.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 820 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **199 440 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.