

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 41 m2, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1238937** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'une belle boutique d'environ 41 m2, avec une réserve, un coin cuisine et sanitaire.

Bail 3/6/9 tout commerce, sauf nuisance.

loyer annuel : 13 412,00 € HT/HC, soit 1 117,00 HT/HC par mois.

prix de cession : 121 880 € ttc frais d'agence inclus.

les honoraires sont à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 41 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 117 €

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2022 | 168 000 EUR |
|------------|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **121 880 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**