

## Murs commerciaux, 50 m2, Avignon (84000) en France

Annnonce **C1238925** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs d'un local en plein cœur d'un quartier proche Place Pie et des Halles.

Le local a entièrement été refait récemment.

Profil investisseur ou pour une activité commerciale.

Loyer mensuel prévisible entre 750 et 900 euros/mois.

Taxe foncière de 1 000 €/ an.

Honoraire agence HT à la charge de l'acquéreur 8%.

Locataire en place jusqu'au premier Avril 2024.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **118 800 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 335 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

