

Restaurant près de Rennes (35000) en France

Annonce C1238907 postée le 26/janvier/2024

Description de l'activité

A vendre : Restaurant avec CA HT 2023 > 320.000 €.

Cet établissement se situe au cœur d'une commune proche de Rennes.

Les atouts de l'affaire :

- Moins de 20 minutes de Rennes.

- Etablissement aux normes.

- Agencements et matériels ne nécessitant pas d'investissement.

- Seulement 8 services de restauration par semaine.

Commerce parfaitement adapté à un couple de professionnels en première installation.

Surface totale: 870 pi²

Loyer annuel: 17 800 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
509 000 CAD (HT)	502 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
154 000 CAD (HT)	177 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 483 500 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 135 000 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.