

## Restaurant près de Rennes (35000)

Annnonce **C1238907** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant avec CA HT 2023 > 320.000 €.

Cet établissement se situe au cœur d'une commune proche de Rennes.

Les atouts de l'affaire :

- Moins de 20 minutes de Rennes.
- Etablissement aux normes.
- Agencements et matériels ne nécessitant pas d'investissement.
- Seulement 8 services de restauration par semaine.

Commerce parfaitement adapté à un couple de professionnels en première installation.

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 291 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	324 000 EUR
EBE en 2023	98 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **286 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **86 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**