

## Bar-fdj-pmu sur l'axe Nantes - Vannes en France

Annonce **C1238901** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire de bar-FDJ-PMU située au centre d'une petite ville sur l'axe Nantes - Vannes.

Belle visibilité, emplacement coup cœur avec terrasse 40 places proche espace verdoyant en bordure de rivière avec parking, zone bleue à proximité.

local commercial spacieux bénéficiant de 2 grandes salles (+1 une grande salle au sous-sol qui pourrait être mise en service pour évènements).

Loyer local commercial 180 k€/ > EBER : 80 k€/ commissions PMU : 14k€/ commissions jeux 19k€/CA bar 150 k€.

Atouts : Emplacement/ développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel : 8 715 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 183 000 € | 178 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 81 000 €  | 68 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Vannes (56000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**