

## Restaurant franchisé dans les Pyrénées Orientales dans un environnement dynamique (66) en France

Annonce **C1238900** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant franchisé réputé situé dans un environnement dynamique avec une forte visibilité.

Cette affaire peut accueillir plus de 200 places.

La clientèle n'est pas plus à faire, le gérant a su fidéliser et conserver une clientèle d'habitues mais aussi de passage et touristique.

Le matériel est complet ce qui permettra aux repreneurs de travailler rapidement dans les meilleures conditions.

La salle est décorée selon la franchise, avec goût et couleur.

Ce fonds de commerce se prédestine à un couple de gestionnaire qui saura assurer la pérennité de ce restaurant dans une région ensoleillée.

Nombre de places en salle : **200**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 88 608 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 270 000 €	1 254 000 €	
€	€	
239 000 €	222 000 €	
€	€	
€	€	
12 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **803 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **321 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.