

## Bar 100 % limonade en Charente Maritime dans un environnement commercial (17) en France

Annonce **C1238896** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A céder : Fonds de commerce 100 % limonade sur ville dynamique du littoral de Charente-Maritime.

Affaire installée dans un environnement commercial vivant et bénéficiant d'une bonne accessibilité.

Implantation spacieuse dans un local commercial de 100 m2 présentant un beau linéaire de façade plus des surfaces non exploitées.

Le bail a été renouvelé et le loyer représente seulement 8,3% du chiffre d'affaires annuel.

Côté ratios les indicateurs sont au vert avec un prix de vente représentant 2,6 fois l'EBE retraité.

Le plus de ce projet est le potentiel de développement de l'activité.

Aujourd'hui orienté sur la fin de journée de nombreuses pistes peuvent s'offrir à vous sur les créneaux d'ouverture et l'offre proposée.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 266 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
360 000 €	257 000 €	
€	€	
143 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **400 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.