

## Brasserie - Licence IV en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1238895** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A céder bar, brasserie dans une ville côtière prisée de Charente -Maritime.

Implanté sur un emplacement à forte visibilité, cette affaire en bon état propose une capacité de plus de 140 places en salle et sur sa terrasse bien exposée.

Côté offre nous retrouvons les traditionnels de la brasserie avec salades, viande et poissons, pizzas, glaces et crêpes et activité de limonade avec licence IV.

Outil de travail en bon état ne nécessitant pas de travaux dans l'immédiat.

La clientèle de touristes, d'habitues et de travail permet de travailler à l'année avec 6 semaines de fermeture.

Bon ratios d'exploitation avec une belle marge, un chiffre d'affaires d'environ 500 k€ et un EBE confortable justifiant le prix demandé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **140**

**Loyer annuel** : 24 953 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	497 000 EUR
EBE en 2023	163 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **552 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **138 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**