

Tabac, presse, loto près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1238890** postée le **26/janvier/2024**

Description de l'activité

Tabac, française des jeux presse au cœur d'une belle commune semi-rurale à 30' de Bordeaux.

Secteur apprécié pour son ambiance "campagne aux portes de de la ville" Magasin hyper central entouré des commerces de proximité Stationnement à proximité immédiate Magasin parfaitement équipé et sécurisé.

Petit loyer de 770 € avec un renouvellement acté en 2023.

Commissions notes : 223 000 € dont 121 000 € de tabac chiffre d'affaires marchandises : 112 000 €.

Passage clients : 500/ jour.

EBE R : 179 000 € (avec un salarié et ses charges).

Résultat en progression.

Le magasin dispose encore d'un potentiel notamment grâce au développement régulier de la commune.

Pas de salarié à reprendre.

Loyer annuel : 9 144 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
335 000 €	338 000 €	
€	€	
179 000 €	181 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.