

## Restaurant avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1238861** mise à jour le **31 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement pour ce local de 2 fois 75 m2 entièrement refait à neuf et aux normes (électricité, clim réversible, PMR, coupe-feu) à destination de restauration rapide surplace et à emporter.

Petite terrasse.

Pas de personnel à reprendre - possibilité cession parts (emprunt en cours avec taux d'intérêt à 1,5 %).

Loyer : 34 K€/an.

Idéal pour une enseigne.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 843 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.