

## Restaurant, pizzeria avec licence IV, Guérande (44350) en France

Annonce **C1238855** mise à jour le **31 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant, pizzeria avec licence IV en emplacement N°1 sur la Presqu'île Guérandaise.

Établissement d'une surface d'environ 200 m2 dont 110 m2 de salle avec 55 places en intérieur et 33 places en terrasse.

Pas de contrat brasseur ni de mise à disposition.

Equipe en place, fermé tous les lundi soir, mardi soir, mercredi soir et jeudi soir.

Cuisine toute équipée avec four à pizza, tour réfrigéré, extraction.

Vous disposez également de deux appartements au-dessus de l'établissement de type T3 pouvant passer en T6.

Vente du fonds de commerce avec possibilité d'achat des murs commerciaux.

CA 2023 : 364 000 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **33**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2023 | 364 000 EUR |
|------------|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **254 840 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Guérande : **16 214 ( ville )**

# Photos

---

