

Tabac, presse, loto, PMU, Anglet (64600) en France

Annonce **C1238850** mise à jour le **31 janvier 2024**

Description de l'activité

Au cœur d'un quartier d'Anglet entièrement réhabilité : Un commerce a l'agencement quasiment neuf proposant tabac, loto, presse, PMU.

Idéal pour un couple sans reprise de personnel mais avec la possibilité d'une employée formée pour continuer à développer le chiffre d'affaires (+10 %) en profitant de nouveaux clients pas encore installés dans des bâtiments tout neuf.

Sur un axe important amenant à Biarritz sur le chemin du stade Aguilera de rugby, un outil de travail clés en main prêt à vous recevoir.

Le commerce a environ 50 m² de surface, entièrement équipé au niveau sécurité, agencement et confort.

Le bail sera neuf à 1 300 € HT/ mois.

141 800 € de chiffre d'affaires sur 2022.

EBE sans les salaires d'exploitant de 50 000 €.

Le diagnostic de performance énergétique (diagnostic performance énergie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	142 000 EUR
EBE en 2022	50 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **210 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

