

## Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 près de Cholet (49280) en France

Annonce **C1238849** mise à jour le **31 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Proche Cholet (49), fonds de commerce boulangerie, pâtisserie viennoiserie, emplacement centre commune et disposant de parkings à proximité et stationnement minutes.

Chiffre d'affaires HT > à 215 K€ (bilan 30/06/23).

EBE : 45 000 €.

Bail jusqu'en 2026 congés annuels 4 semaines.

Côté technique : Un fournil spacieux, fonctionnel avec du matériel entretenu (chambres de pousses, 2 fours.

Côté magasin : Vaste magasin équipée.

Les plus : Emplacement, distributeur automatique, gros potentiel, affaire a redynamiser.

Idéal pour boulanger pâtissier.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	215 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**