

Local commercial , 170 m2, Châlons-en-Champagne (51000) en France

Annonce **C1238845** mise à jour le **31 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Bien situé dans la zone commerciale et artisanale de Chalons en Champagne/ Saint Memmie (Les Escargotières).

Proche des axes routiers Reims-Vitry le François Ce local est à louer pour une activité tertiaire ou commerciale.

Il se situe au premier étage avec un accès PMR.

Une grande pièce lumineuse pouvant être séparée par des cloisons amovibles, tout en gardant la lumière.

Des sanitaires sont également accessibles au même niveau (douche, lavabo, WC (PMR)).

Une pièce de rangement.

Le tout sur une surface de 170 m2.

Plusieurs places de parking sont également à votre disposition.

Ce local est disponible de suite.

Des photos seront bientôt disponibles.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5 000,00 €.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Châlons-en-Champagne : **47 563 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.