

Bureaux / Locaux professionnels, 123 m2, Grasse (06130) en France

Annonce **C1238838** postée le **26/janvier/2024**

Description de l'activité

Grasse, secteur Porte Neuve, local commercial 123m2 bruts à aménager en fonction de vos envies au cœur de Grasse dans un immeuble de 2022, compatible norme RT 2012.

Idéal Pole médical, bureaux ou autres activités tertiaires

Ce local dispose de 123 m2 sur un seul niveau avec un extérieur (Terrasse) il dispose également de et 6 places de parking dans un local réservé.

Les bureaux climatisés sont clés en mains avec aucun travaux à prévoir pour 430,500€ HT.

Emplacement idéal dans résidence sécurisée.

A visiter absolument Nombre de lots de la copropriété : 133, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1800€ soit 150€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 123 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **430 500 €**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos



