

## Bar, tabac, presse, FDJ, PMU près d'Issoire (63500) en France

Annnonce **C1238837** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Gérald MARTINEZ vous propose la vente de ce fonds de commerce Bar/Tabac/presse/FDJ/PMU.

Située à 10 minutes d'Issoire et à 15 minutes de Clermont Ferrand, cette affaire idéalement placée est tenue par un couple depuis 6 ans (pas de salarié à reprendre).

Sa surface est de 80m2 et dispose de 30 à 35 places à l'intérieur plus 20 places en terrasse.

Le matériel (bar, frigo ....) est en parfait état.

Chiffre d'affaires 2023 : 190 KE HT

Commission nette 2023 : 85 KE

Les informations complémentaires seront communiquées après un entretien téléphonique permettant de valider l'adéquation du projet des candidats repreneurs à l'affaire.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	190 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **238 560 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**