Bar, tabac, presse, FDJ, PMU près d'Issoire (63500) en France

Annonce **C1238837** postée le **26/janvier/2024**

Description de l'activité

Gérald MARTINEZ vous propose la vente de ce fonds de commerce Bar/Tabac/presse/FDJ/PMU.
Située à 10 minutes d'Issoire et à 15 minutes de Clermont Ferrand, cette affaire idéalement placée est tenue par un couple depuis 6 ans (pas de salarié à reprendre).
Sa surface est de 80m2 et dispose de 30 à 35 places à l'intérieur plus 20 places en terrasse.
Le matériel (bar, frigo ....) est en parfait état.
Chiffre d'affaires 2023 : 190 KE HT
Commission nette 2023 : 85 KE
Les informations complémentaires seront communiquées après un entretien téléphonique permettant de valider l'adéquation du projet des candidats repreneurs à l'affaire.
Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	190 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**238 560 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.