

Local commercial possibilité Restaurant, Boulangerie, Pâtisserie, Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1238830** mise à jour le **02 février 2024**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre, sur le secteur Nord Est de Fontenay-le-Comte (85200), des murs commerciaux d'environ 170 m2 comprenant un espace boutique - accueil de 33 m2, plusieurs pièces attenantes pouvant être exploitées en espace de travail ou production de 80 m2, plusieurs pièces en enfilade réaménageables de 57 m2 ; d'autres espaces de travail avec sortie en rez-de-jardin, usage d'une cour intérieure au calme de près de 153 m2, de son hangar de 89 m2 avec belle hauteur sous plafond. Place de parking extérieur gratuites.

Travaux d'aménagement à prévoir.

Idéal pour un commerce de bouche, atelier, espace de restauration, anciennement une belle boulangerie - pâtisserie.

En résumé :

- Un outil de travail avec de grands espaces et 1 beau logement de fonction.

Compris dans ce prix, une maison de 120 m2 sur 2 niveaux composée d'une salle à manger avec cheminée, d'une cuisine aménagée et à l'étage de 4 chambres et d'une salle de bain.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **151 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Fontenay-le-Comte : **15 043 (ville)**

Photos

