

## Garage, 400 m2, Créteil (94000) en France

Annonce **C1238826** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Garage offrant un service de mécanique et de carrosserie, idéalement situé dans un secteur dynamique.

L'enseigne de bonne réputation a su fidéliser sa clientèle depuis plus de 14 ans grâce à son équipe professionnelle ( couple gérant et 2 employés ) accueil, mécanique et carrosserie.

L'établissement sur une parcelle de 600 m2 est articulé entre une maison d'habitation (3 chambres) et l'espace garage : Accueil, stockages, ateliers, parking.

Atelier : 3 ponts, et une cabine carrosserie.

Les plus : Belle localisation, maison d'habitation, affaire saine.

Loyer 2800,00 € non assujetti TVA, pas de taxe foncière.

Bail 3/6/9 renouvelé il y a 2 ans.

Chiffre d'affaires en progression.

Fermé le week-end.

**Surface commerciale : 400 m<sup>2</sup>**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	4
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **490 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Créteil (94000), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Créteil : **90 135 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**