

## Bar, Brasserie licence IV 85 couverts avec terrasse, Paris 14ème (75014) en France

Annonce **C1238824** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, bar brasserie festif de 150 m2 situé dans un quartier dynamique et touristique avec de nombreux bureaux, hôtels, résidents à proximité immédiate, à Paris 75014 dans le secteur Montparnasse.

L'établissement avec Licence IV est exploité depuis plus de 10 ans et bénéficie d'une belle notoriété.

La salle avec grand bar accueille confortablement 85 couverts + 25 places en terrasse.

La spacieuse cuisine de plain pied est équipée d'une extraction 600 aux normes.

Enfin, au sous-sol, en accès direct, une vaste réserve avec grande chambre froide.

Loyer mensuel HT de 3 900 € HC, bail 3/6/9.

Prix : 340 000 € avec honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **225 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.