

## Restaurant, snack, bar tapas de 60 m<sup>2</sup> en plein cœur de la ville Limoux (11) en France

Annnonce **C1238820** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, beau bar/tapas en plein cœur de la ville, offrant un service en salle de 54 couverts avec une terrasse de 30 places.

Le bar/tapas de bonne réputation comprend une salle d'une surface totale de 56 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine de 14 m<sup>2</sup> aux normes bien équipée.

La salle et la cuisine ont été rénovées récemment avec beaucoup de goût.

Le propriétaire actuel à su fidéliser depuis plusieurs années une clientèle régulière locale et des touristes par sa disponibilité et son professionnalisme.

Tous les produits utilisés sont régionaux.

Loyer : 450 € HT/ mois , bail 3/6/9.

Chiffre d'affaires : 154 000 €.

Cession à 110 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 450 €

#### Éléments chiffrés :

CA	154 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Limoux : **10 671 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**