

## Biscuiterie-pâtisserie-chocolaterie de 28 m<sup>2</sup> dans le secteur Nord d'Aix-en-Provence (13) en France

Annnonce **C1238813** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Biscuiterie-pâtisserie-chocolaterie située en région aixoise.

Installée dans la rue principale d'une petite commune, elle a su fidéliser sa clientèle grâce à la qualité de ses produits fabriqués sur place de façon artisanale.

Elle assure également la vente d'épicerie fine.

Bénéficiant d'une bonne visibilité, le local offre une surface de 28 2 répartie de façon égale entre la boutique et le laboratoire.

Celui-ci dispose d'une hotte d'extraction.

Tout le matériel nécessaire pour exercer son activité dans les meilleures conditions sera mis à disposition du repreneur : Four 10 niveaux, étuve, tours pâtisseries 2 et 3 portes, tempéreuse à chocolat, batteurs 3l à 40 l, machine à chantilly, cellule de refroidissement, congélateur, échelles, placards inox, vitrine réfrigérée, comptoir, caisse enregistreuse.

Stationnement aisé à proximité.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 450 €.

Prix de cession du fonds de commerce : 143 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 28 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 450 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**