

Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2, Montauroux (83440) en France

Annonce **C1238807** postée le **26/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie, pâtisserie avec terrasse cause départ retraite arrière pays varois.

Idéalement installée dans un centre d'activités commerciales et d'affaires en pleine croissance, pour cause de départ à la retraite, cède le fonds de commerce d'une boulangerie, pâtisserie, entièrement équipée de matériel professionnel, à redynamiser.

Enorme potentiel de développement pour cette affaire exploitée en matinée uniquement.

Clientèle de résidents et d'actifs du secteur à récupérer + évènementiel à développer.

Pas de contrat de travail à reprendre à la cession.

Chiffre d'affaires 2022 supérieur à 260 000 € HT.

EBE retraité moyen de 43 k€ sur une tête.

Loyer annuel actuel de 26 700 €.

Norme du secteur +30 %.

Charges de copropriété de 2 760 €/an.

Taxe foncière 2022 de 1 145 €.

Possibilité d'acquisition des murs pour 300 000 € net vendeur, soit une rentabilité nette de 8 %.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 143 000 €.

Prix net vendeur de 130 000 €.

Honoraires du cabinet de 10 % TTC, soit 8.33 % à la charge de l'acquéreurs.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 26 700 €

Éléments chiffrés :

CA	262 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

Localisation

Localisation : **Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montauroux : **5 759 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.