

## Local commercial , 160 m2, Saint-Marcel-lès-Valence (26320) en France

Annnonce **C1238806** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial disponible à la location.

Au cœur de la zone commerciale dynamique de Saint Marcel les Valence.

Environnement commercial lié à l'habitat (cuisinistes, commerce de matériaux de construction, vente de cheminée, poêles, électroménager etc.).

Sur 2 niveaux le local propose : Au Rez-de-chaussée un showroom d'une superficie d'environ 80 m2.

Dalle béton, belle hauteur utile.

A l'étage une mezzanine d'environ 50 m2 et une salle de repos avec coin cuisine de 24 m2.

L'étage dispose également d'un accès à une terrasse d'environ 15 m2.

Local commercial récent, bardage isolé.

Equipé de sanitaires, de la climatisation réversible sur l'ensemble du bâtiment.

Parking facile et gratuit sur la zone.

Le local peut permettre de nombreuses activités : Showroom, magasin, bureaux, ...

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Pas de charges.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence (26320), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**