

Commerce alimentaire de 97 m2, proche d'Épinal (88000) en France

Annonce C1238772 mise à jour le 20 février 2024

Description de l'activité

Un commerce alimentaire avec un apport moindre.

Réouverture d'un magasin (local prêt à l'emploi) avec une surface de 97 m2 (avec réserve) sous enseigne, dans une commune proche d'Épinal.

- Amplitude horaire : À définir.

Activités complémentaires : Un accompagnement du réseau sera réalisé pour étudier ensemble les services à mettre en place pour la réouverture : Relais colis, dépôt de gaz, photocopie, livraison à domicile, etc.

Type de contrat : Franchise, sans droit d'entrée.

Surface commerciale: 97 m²

Surface totale: 145 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort:

- Local entièrement neuf avec une partie du matériel pour rouvrir déjà présent dans le magasin.
- Magasin sans concurrence dans les environs avec école et collège à proximité.
- Loyer modéré et appui de la mairie qui est propriétaire des murs.
- Historique de CA sur la commune avec un potentiel de CA estimé (données à titre indicatif) de 250 K€ 300 K€.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Liquidation.

Prix de cession:

N.C.

Apport personnel

28 200 CHF

nécessaire :

L'affaire

une personne seule

conviendrait pour :

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou premiére installation

Idéal pour une personne seule, qui bénéficie d'un apport personnel si possible de 30 000 € pour rééquiper le local et assurer le besoin en fonds de roulement du magasin.

Type de repreneur recherché :

Un professionnel peut envisager de bénéficier d'un emprunt bancaire avec 20 K€

d'apport.

Localisation

Localisation : à proximité de Épinal (88000), Vosges, Lorraine

Indication sur la localisation : ville de ($10\ 000\ \grave{a}\ 50\ 000\ habitants$)

Photos

