

## Commerce alimentaire de 97 m2, proche d'Épinal (88000) en France

Annonce **C1238772** mise à jour le **20 février 2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire avec un apport moindre.

Réouverture d'un magasin (local prêt à l'emploi) avec une surface de 97 m2 (avec réserve) sous enseigne, dans une commune proche d'Épinal.

- Amplitude horaire : À définir.

Activités complémentaires : Un accompagnement du réseau sera réalisé pour étudier ensemble les services à mettre en place pour la réouverture : Relais colis, dépôt de gaz, photocopie, livraison à domicile, etc.

Type de contrat : Franchise, sans droit d'entrée.

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Local entièrement neuf avec une partie du matériel pour rouvrir déjà présent dans le magasin.
- Magasin sans concurrence dans les environs avec école et collège à proximité.
- Loyer modéré et appui de la mairie qui est propriétaire des murs.
- Historique de CA sur la commune avec un potentiel de CA estimé (données à titre indicatif) de 250 K€ - 300 K€.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Liquidation.

Prix de cession : N.C.

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour une personne seule, qui bénéficie d'un apport personnel si possible de 30 000 € pour rééquiper le local et assurer le besoin en fonds de roulement du magasin. Un professionnel peut envisager de bénéficier d'un emprunt bancaire avec 20 K€ d'apport.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Épinal (88000), Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

