

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 41 m2, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1238734** postée le **25/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail pour une belle boutique d'environ 41 m2, avec une réserve, un coin cuisine et sanitaire.

Bail 3/6/9 tout commerce, sauf nuisance.

Loyer annuel : 13 412 € HT/ HC, soit 1 117 HT/ HC par mois.

Prix de cession : 121 880 € TTC frais d'agence inclus.

Les honoraires sont à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 41 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 117 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **116 560 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.