

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Avignon (84000)

Annonce **C1238703** postée le **25/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de boulangerie pâtisserie et Snacking en banlieue d'Avignon sur un axe passant.

Le local possède une partie vente de environ 40 m2 et une partie production et stockage comprenant tout le matériel nécessaire à l'exploitation sur une surface totale de 300 m2 de plain-pied au rez-de-chaussée.

Loyer mensuel : 1500 euros hors-taxes hors charges.

Taxe foncière charge locataire : 2 162 €/an.

Chiffre d'affaires 2022 : 313 000 € HT.

Prix de vente À la charge de l'acquéreur honoraires agence hors-taxes inclus.

Possibilité rachat des murs.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	2 000 EUR
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **164 400 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

