

## Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2, Avignon (84000) en France

Annnonce **C1238702** postée le **25/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A louer, local commercial dans la zone de Fontcouverte.

Le local fraîchement rénovés est aux normes d'accessibilité et de sécurité, à une surface en rez-de-chaussée de 200 m2 comprenant un accueil, une grande pièce de 50 m2 et deux pièces annexes avec sanitaire aux normes pmr.

On accède à l'étage par un escalier en colimaçon pour un open space de 100 m2 de type industriel.

Pas de travaux à prévoir uniquement l'aménagement intérieur.

Les locaux sont lumineux et isolés + avec du double vitrage.

Le plus : Quatre places de stationnement inclus dans le bail.

Loyer mensuel hors-taxes, hors charges 2800 €.

Taxe foncière à la charge du locataire 3500 € annuel.

Honoraires agences 7280 € hors-taxes du loyer annuel à la charge de du Locataire.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

