

Pizzeria, Restaurant, Tours (37100) en France

Annonce **C1238684** postée le **25/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant pizzeria situé en périphérie de tours 37, implanté au cœur d'une ZAC entourée d'entreprises de tous types garantissant une affluence quotidienne importante pour la pérennité de l'entreprise et permettant aux exploitants actuels d'assurer 1 seul service jour.

Tout le matériel est parfaitement entretenu, tant en salle qu'en cuisine.

L'ensemble des vitrines et l'accès arrière livraison sont sécurisés par des rideaux métalliques à lames.

A noter, les plages horaires libres permettant de doubler le nombre de services semaine, tout en laissant le dimanche de fermeture et les 5 semaines de congés annuels.

Loyer annuel : 29 582 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
400 000 €	421 000 €	
€	€	
155 000 €	169 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **346 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **138 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37100), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **138 588 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.