

## Tabac, presse, loto dans une ville dynamique du sud Gironde (33) en France

Annonce **C1238683** postée le **25/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac Française des jeux Presse PMU dans une commune dynamique du sud Gironde.

Emplacement sur axe passant.

Beau magasin parfaitement équipé, sécurisé et entièrement rénové en 2021.

Clientèle fidèle.

Stationnement facile.

Équipe autonome en place Commissions nettes : 205 852 dont 112 245 de commissions Tabac nettes.

Chiffre d'affaires marchandises : 180 771 EBE retraité : 160 423 (rémunération équipe incluse).

Passage clients : 500/ jour.

Panier moyen : 19 visite.

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 320 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	386 000 EUR
EBE en 2023	160 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.