Restaurant gastronomique dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1238681** postée le **25/janvier/2024**

Description de l'activité

Restaurant gastronomique situé dans une zone calme, équipé d'une cuisine professionnelle aux normes et matériel parfaitement entretenu.

La disposition des lieux permet d'accueillir 25 places confortables, possibilité d'étendre jusqu'à 35 places.

L'établissement est fermé 2 jours par semaine et 7 semaines /an.

Cette affaire à un bon EBE > 230 k€ avec une belle marge 75 %.

Le bail est neuf, loyer de 1212 € HT/ mois avec logement de fonction.

Nombre de places en salle : **25**

Loyer annuel : 18 147 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	593 000 EUR
EBE en 2023	249 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**158 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.